

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сарапул, ул. 20 лет Победы, дом № 19 «а»
проведенного в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта
на специальном счете ТСЖ «20 лет Победы,19а»

город Сарапул

Дата составления и подписания протокола: «13» августа 2015 г. 20.00 ч.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Жарова Вера Алексеевна, собственник квартиры № 52

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4177,30 кв.м.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) обладающие 3968,43 кв. метров голосов, что составляет 95 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Жарову В.А. кв.52 и Армянинову С.Л. кв.2.
2. Выбор счетной комиссии: Гордина Светлана Борисовна кв.40, Пирогова Галина Сергеевна кв.48.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "20 лет Победы, 19а".
4. Утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, а именно:
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - Ремонт крыши;
 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - Ремонт фасада;
 - Ремонт фундамента многоквартирного дома;
 - Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
 - Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно:
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем электро- (2034-2038), тепло-(2019), газо- (2039-2043), водоснабжения (2024-2028), водоотведение (2020);

- Ремонт крыши (2016);
 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2024-2028);
 - Ремонт фасада (2021-2024);
 - Ремонт фундамента многоквартирного дома (2016-2018);
 - Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
 - Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома.
7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ "20 лет Победы, 19а".
 8. Перевести специальный счет из ОАО "МДМ БАНК" в иную кредитную организацию, начиная с сентября 2015 года.
 9. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО "БАНК УРАЛСИБ".
 10. Уполномочить ТСЖ "20 лет Победы, 19а" в лице Председателя Правления ТСЖ "20 лет Победы, 19а" ИНН 1838017653 КПП 183801001 ОГРН 1151838001160, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, который несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.
 11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 руб. с 1 кв.метра в месяц.
 12. Утвердить, что ТСЖ "20 лет Победы, 19а" произведет первое начисление взносов на капитальный ремонт с сентября 2015 года, до сентября 2015 года платежные документы за капитальный ремонт будет выставять прежняя управляющая компания ООО "ГУК в ЖКХ г.Сарапула".
 13. Строку "Фонд капитального ремонта" выставлять в общем платежном документе отдельной строкой и единой суммой перечислять на специальный счет.

По первому вопросу:

Выбрать председателем и секретарем общего собрания Жарову В.А. кв.52 и Армянинову С.Л. кв.2. ЗА – 3759,57 м2, что составляет 90 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 208,86 м2, что составляет 5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м2, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу:

Выбор счетной комиссии: Гордина Светлана Борисовна кв.40, Пирогова Галина Сергеевна кв.48.

ЗА – 3412,85 м2, что составляет 81,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ - 0 м2, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 555,58 м2, что составляет 18,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "20 лет Победы, 19а".

ЗА – 3412,85 м2, что составляет 81,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 179,62 м2, что составляет 4,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 375,96 м2, что составляет 14,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу:

Утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

ЗА – 3412,85 м2, что составляет 81,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 179,62 м2, что составляет 4,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 375,96 м2, что составляет 14,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, а именно:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента многоквартирного дома;
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома.

ЗА – 3412,85 м2, что составляет 81,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 179,62 м2, что составляет 4,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 375,96 м2, что составляет 14,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро- (2034-2038), тепло-(2019), газо-(2039-2043), водоснабжения (2024-2028), водоотведение (2020);
- Ремонт крыши (2016);
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2024-2028);
- Ремонт фасада (2021-2024);
- Ремонт фундамента многоквартирного дома (2016-2018);
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома.

ЗА – 3412,85 м2, что составляет 81,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 179,62 м2, что составляет 4,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 375,96 м2, что составляет 14,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу:

Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ "20 лет Победы, 19а".

ЗА – 3412,85 м2, что составляет 81,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 179,62 м2, что составляет 4,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 375,96 м2, что составляет 14,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу:

Перевести специальный счет из ОАО "МДМ БАНК" в иную кредитную организацию, начиная с сентября 2015года.

ЗА – 3412,85 м2, что составляет 81,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 179,62 м2, что составляет 4,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 375,96 м2, что составляет 14,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу:

Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО "БАНК УРАЛСИБ".

ЗА – 3412,85 м2, что составляет 81,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 179,62 м2, что составляет 4,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 375,96 м2, что составляет 14,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу:

Уполномочить ТСЖ "20 лет Победы, 19а" в лице Председателя Правления ТСЖ "20 лет Победы, 19а" ИНН 1838017653 КПП 183801001 ОГРН 1151838001160, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, который несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

ЗА – 3412,85 м2, что составляет 81,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 179,62 м2, что составляет 4,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 375,96 м2, что составляет 14,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу:

Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 руб. с 1 кв.метра в месяц.

ЗА – 3412,85 м2, что составляет 81,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 179,62 м2, что составляет 4,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 375,96 м2, что составляет 14,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу:

Утвердить, что ТСЖ "20 лет Победы, 19а" произведет первое начисление взносов на капитальный ремонт с сентября 2015 года, до сентября 2015 года платежные документы за капитальный ремонт будет выставлять прежняя управляющая компания ООО "ГУК в ЖКХ г.Сарапула".

ЗА – 3412,85 м2, что составляет 81,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 179,62 м2, что составляет 4,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 375,96 м2, что составляет 14,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу:

Строку "Фонд капитального ремонта" выставлять в общем платежном документе отдельной строкой и единой суммой перечислять на специальный счет.

ЗА – 3412,85 м2, что составляет 81,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0 м2, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 555,58 м2, что составляет 18,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

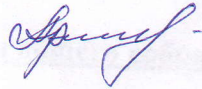
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания:



1. Жарова И

Секретарь собрания:



1. Ареминова